



MS

Marlene Stahl Immobilien

VERWALTUNG VON HAUS- UND GRUNDBESITZ
GESCHÄFTSINHABERIN: MARLENE VON WISSEL

Einladung zur ordentlichen Eigentümerversammlung der WEG, 76135 Karlsruhe

Sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer,

wir laden Sie ein zur ordentlichen Eigentümerversammlung der Wohnungseigentümergeinschaft

am Donnerstag, dem

um 18.00 Uhr

in unserem Versammlungsraum Schillerstr. 41, 76135 Karlsruhe

Eingang hinter Schaukasten links (Richtung Parkplatz)

Tagesordnungspunkte:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Verwalters über das abgelaufene Wirtschaftsjahr
3. Bericht über die Prüfung der Jahresabrechnung 2016 mit Entlastung des Beirats
4. Genehmigung der Jahresabrechnung 2016 mit Entlastung des Verwalters
5. Festlegung der Instandhaltungsrücklage 2018
6. Genehmigung des Wirtschaftsplans 2018
7. Verwendung der von Frau Muster bezahlten Heizkosten von € 6.091,61
8. Antrag auf Änderung von Verteilerschlüssel in den Jahresabrechnungen ab 2017
9. Verschiedenes

Über den Tagesordnungspunkte 4 - 8 soll Beschluss gefasst werden.

Falls weitere Punkte in die Tagesordnung gewünscht werden, bitten wir um schriftliche Mitteilung bis spätestens zum 13. Oktober 2016.

Zur Vorbereitung auf die Versammlung erhalten Sie als Anlage die Jahresabrechnung 2016 und den Wirtschaftsplan 2018.

Das Stimmrecht richtet sich nach der Teilungserklärung. Demnach gewährt von 10.000 Miteigentumsanteilen jeder Miteigentumsanteil eine Stimme. Die Eigentümerversammlung ist beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte der Wohnungseigentümer anwesend oder wirksam vertreten ist.

Sollte Ihre persönliche Teilnahme an der Versammlung nicht möglich sein, können Sie sich durch eine Person Ihres Vertrauens vertreten lassen. In diesem Falle senden, faxen oder mailen Sie uns bitte bis spätestens zur Versammlung die diesem Schreiben beigefügte Stimmrechtsvollmacht ausgefüllt an uns zurück oder lassen die Vollmacht durch Ihren Vertreter bei der Versammlung übergeben.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen

gez. Marlene von Wissel